

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 octobre 2023



REHABILITATION

Revalorisation de la friche AkzoNobel de Saint-Pierre-lès-Elbeuf (76)

Un savoir-faire multi-métiers Lhotellier, au service de la collectivité

Le Groupe Lhotellier, opérateur global en construction, revalorise une friche industrielle située à Saint-Pierre-lès-Elbeuf (76). L'ancienne usine AkzoNobel, à l'abandon depuis 2014, a été déconstruite et désamiantée par Lhotellier. La phase de dépollution, dernière tranche de cette opération, vient de débiter et permettra de rendre constructible et habitable, ce terrain. 5 filiales du Groupe ont ainsi été mobilisées sur ce chantier.



La friche avant les travaux de réhabilitation

3,7 hectares de parcelles réhabilitées au cœur de St-Pierre-lès-Elbeuf

En septembre 2022, Lhotellier a acquis la parcelle sur laquelle se trouvait l'ancienne usine AkzoNobel à l'abandon depuis 2014 afin de valoriser cette friche industrielle et d'y accueillir un quartier résidentiel de 150 logements. Au total, 25 000 tonnes de béton et 400 tonnes de ferraille issues des anciens bâtiments ont été revalorisées directement sur le chantier ou localement.

« Nous avons mis nos compétences au service de la collectivité de St-Pierre-lès-Elbeuf et des riverains. Très technique, ce chantier a nécessité la mise en place de protocoles et d'habilitations spécifiques, faisant appel aux différentes expertises du groupe telles que le volet réglementaire, environnemental, urbanistique et juridique, le tout mené en interne afin de revaloriser ce terrain au cœur de la ville. C'est dans notre ADN de redonner vie à ces espaces abandonnés. » précise Paul Lhotellier, Président du Groupe Lhotellier.



La friche après les travaux

Contact presse : Presstance – Groupe Lhotellier
Grace N'Goran – 07 66 70 11 32 – gngoran@presstance.com

Les compétences multi-métiers du Groupe Lhotellier au service de la collectivité

5 filiales du Groupe Lhotellier ont été mobilisées sur ce chantier : la filiale Lhotellier 2D a désamianté et déconstruit le bâtiment. Les sols sont en cours de dépollution par Lhotellier Dépollution. RDE, filiale spécialisée dans le recyclage des matériaux issus des chantiers de déconstruction, s'est chargée du concassage des matériaux et de leur valorisation, et l'agence de travaux publics, TROLETTI TP, s'est attachée au terrassement du terrain. L'expertise de chacun des métiers du Groupe et la synergie dont ils font preuve a permis de solutionner plusieurs problématiques liées à la spécificité du terrain.

« L'ancien cheminement du fleuve Oison passait à l'origine sur le site. La structure en brique et béton était enfouie sans être repérable. Nous avons également découvert des réseaux de conduits amiantés, non connus et sans historique. Nos équipes métiers ont fait preuve d'une grande réactivité en apportant des solutions adaptées pour faire face à ce type d'imprévus tout en respectant le budget. » explique Paul Lhotellier.

Un nouveau quartier attendu par les élus du territoire

En mai dernier, Paul Lhotellier, Président du Groupe Lhotellier a visité le nouveau terrain en compagnie des élus du territoire : Nadia Mezrar, Maire de la ville de Saint-Pierre-lès-Elbeuf, Stéphane Barre, Maire de la ville de Oissel et en charge des friches industrielles à la Métropole de Rouen, Laurence Esclasse, 1^{ère} adjointe à l'urbanisme, aux travaux, au développement économique, aux commerces et services de Saint-Pierre-lès-Elbeuf et Stéphane Castrale Bela, Directeur Général des Services de la commune de Saint-Pierre-lès-Elbeuf.



Un quartier résidentiel de 150 logements est prévu : 4 bâtiments R+2, qui représentent 81 logements, 59 habitations individuelles et 9 terrains à bâtir. Les travaux démarreront au plus tard en janvier 2024.

Journalistes, pour en savoir plus sur la réhabilitation de l'ancienne friche industrielle de Saint-Pierre-lès-Elbeuf, vous pouvez être mis en relation avec Paul Lhotellier, Président du Groupe Lhotellier.

Contactez Grace N'Goran, attachée de presse, au 07 66 70 11 32.

Visuels et dossier de presse à retrouver [ici](#).

A propos du **Groupe Lhotellier**

Créé en 1919 en Normandie, le Groupe Lhotellier est un groupe familial, centenaire et indépendant. Son Président, Paul Lhotellier, représente la 4^{ème} génération d'entrepreneurs de la famille. Opérateur global en construction, le Groupe est expert dans les métiers des Travaux Publics, du Bâtiment et du génie civil, de la dépollution, du désamiantage, de l'énergie, de l'eau et dans l'immobilier. Propriétaire de ses propres industries et de ses carrières, négociant en matériaux, le Groupe propose une offre globale qui s'insère dans l'écosystème de l'aménagement des territoires auprès des acteurs privés et publics. L'entreprise accélère son développement et intègre de nouveaux métiers et de nouvelles prestations de services chaque année, qui le positionnent comme alternative locale aux acteurs nationaux sur les projets de toutes dimensions, y compris les plus complexes. Avec un chiffre d'affaires de 310 M€ en 2022 et 1670 collaborateurs en France, Lhotellier se développe sur deux pays : en Normandie, Hauts-de-France et en région parisienne en France et dans la région de Montréal au Canada. Fort de ses valeurs de proximité et humaines, le Groupe redistribue 90% de son chiffre d'affaires sur les territoires où il est implanté avec 55 sites répartis à proximité de ses clients.

www.lhotellier.fr

Contact presse : Presstance – Groupe Lhotellier
Grace N'Goran – 07 66 70 11 32 – gngoran@presstance.com

Retrouvez le Groupe Lhotellier sur les réseaux sociaux

 Groupe Lhotellier  Groupe Lhotellier

Contact presse : Presstance – Groupe Lhotellier
Grace N'Goran – 07 66 70 11 32 – gngoran@presstance.com