

STRATÉGIE

Valcity le nouveau concept de Lhotellier

Le groupe Lhotellier se lance dans la promotion immobilière en créant Valcity à Amiens.

Lhotellier, expert de l'aménagement du cadre de vie depuis cent ans, poursuit son développement dans les métiers de la construction et crée Valcity, filiale spécialisée dans la promotion immobilière et la réhabilitation de friches industrielles. Les premiers chantiers débuteront courant 2019 en Normandie et en Hauts-de-France avec des opérations de logements, de cellules artisanales et commerciales. À Amiens, Valcity est en cours d'acquisition d'un site de 43 000 m², à proximité immédiate de l'autoroute A29 et de l'Espace industriel Nord, en vue de la création d'une nouvelle zone d'activités artisanales et de négoce. Une offre est également en cours pour l'acquisition d'un ensemble de trois immeubles en hyper centre-ville de près de 6 000 m², à destination de logements. D'autres opérations sont en phase de conception sur la métropole rouennaise et sur le littoral normand.

Des projets et de l'ambition

D'ici quatre ans, Valcity devrait compter de 6 à 8 collaborateurs. Cinquante logements, trois à quatre bâtiments industriels

et une ou deux rénovations de friches industrielles sont espérés chaque année. Le chiffre d'affaires devrait s'élever entre 10 et 15 millions d'euros par an : « Nos ouvrages devront correspondre à notre ADN, explique Thomas Henno, vice-président en charge du développement de Valcity. Nous souhaitons réaliser de beaux bâtiments, respectueux de l'environnement, et pouvoir y retourner vingt ans plus tard avec fierté, comme ceux que nous réalisons depuis un siècle. Réhabiliter des friches, qui ont souvent de belles histoires, est pour nous un acte presque militant pour le territoire. Il faut limiter la prise de terres agricoles. Nous invitons les communes et les copromoteurs à nous contacter. »

Créé en 1919, le groupe Lhotellier est une entreprise familiale, experte dans les domaines des matériaux, du bâtiment, des travaux publics, de la dépollution de site et de l'eau, présidé par Paul Lhotellier, quatrième génération d'entrepreneurs. En 2018, le chiffre d'affaires atteint 195 millions d'euros et rattrape ainsi en moins d'un an le chiffre d'affaires cédé lors de la vente de l'activité Environnement en février 2018. Le groupe embauche en France près de 1 000 collaborateurs. Lhotellier est historiquement ancré sur son territoire et présent en Normandie et Hauts-de-France à travers près de 40 sites industriels et agences.

 valcity.fr



© CRILLESTRUY
Thomas Henno est vice-président en charge du développement de Valcity