



Le chantier du Colvert lancé pour 18 mois

Le long chantier prévoit la construction du futur centre commercial du Colvert, le long de l'avenue de la paix au Nord de la ville. Il sera lancé ce lundi 18 février pour une durée de « 18 mois », annonce Aurélien Lemaire, chargé des programmes au sein de l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces (Épareca), l'organisme maître d'ouvrage de la déconstruction de l'actuel centre commercial et de la construction d'un nouveau sur environ 1 000 m², et dont la livraison est annoncée pour « janvier 2020 ».

La première tranche, programmée pour huit commerces qui signeront un bail commercial avec l'organisme, concernera « une boulangerie, une pharmacie, une boucherie, un tabac-presse, une poissonnerie, un salon de thé, un point multiservices et un distributeur de billets auxquels s'ajoutent des places de stationnement », énumère le représentant de l'Épareca. Cette première tranche débutera avec quatre mois consacrés aux fondations et à l'édification des murs, puis un mois à la couverture du bâtiment de 1 000 m². Et parmi ces huit premiers commerces figurera une « boulangerie artisanale dont le choix est en cours de finalisation ».

Un investissement de 3,5 millions d'euros

Deux autres tranches, dont la deuxième en partenariat entre l'Épareca et la Maison du Cil en charge des futurs logements construits en même temps que le centre commercial, porteront le nombre de commerces à une quinzaine. Un deuxième programme prévoit ainsi la livraison de deux cellules commerciales en rez-de-chaussée, dont « une supérette », annonce le représentant de l'organisme. Cette deuxième tranche sera opérationnelle dans le courant de l'année 2020. Une troisième tranche verra l'ouverture de cinq nouveaux commerces suivront courant 2021.

L'investissement est de 3,5 millions d'euros hors taxes financés par l'Épareca, la Ville d'Amiens, la Métropole amiénoise et l'Agence nationale pour la rénovation urbaine.

Des entreprises locales sur le chantier

Sur les neuf entreprises choisies par l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces (Épareca), « sept sont de la Somme et deux de l'Aisne », indique Aurélien Lemaire, en charge des programmes au sein de l'organisme assurant la maîtrise d'ouvrage de cette opération. Le gros œuvre a été confié au groupe local Lhotellier.

www.courrier-picard.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)



Le projet prévoit huit commerces en réez-de-chaussée. (Lykken Architectes - Ote-Otelio)

www.courrier-picard.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

