



**BÂTISSEURS DE
VOTRE TERRITOIRE**



**DÉCONSTRUCTION
DÉSAMIANTAGE**



Lhotellier
DÉCONSTRUCTION
DÉSAMIANTAGE



NOS SAVOIR-FAIRE

DÉMOLITION D'OUVRAGES
BÂTIS

DÉCONSTRUCTION
PARTIELLE OU SÉLECTIVE

DÉMANTELEMENT
D'ÉOLIENNES

DÉCONSTRUCTION
DE FRICHES INDUSTRIELLES

GESTION DE SINISTRES

VALORISATION DE MATIÈRES
PREMIÈRES

CONCASSAGE ET RECYCLAGE
DE MATÉRIAUX

TRAVAUX DE
DÉCONSTRUCTION
SUR CORDES

CURAGE DE BÂTIMENTS

RETRAIT D'AMIANTE

RETRAIT DE PLOMB

DÉSAMIANTAGE À LA CORDE

Une entreprise familiale pour vos projets de construction

Quatre générations ont mis un point
d'honneur à aménager les territoires
et à améliorer le cadre de vie des habitants.

Aujourd'hui, Lhotellier est une société familiale
composée de plus de 1200 personnes qui
œuvrent dans 9 domaines d'activités :

TRAVAUX PUBLICS
BÂTIMENT
MATÉRIAUX
ET INDUSTRIES
EAU
DÉPOLLUTION
DÉCONSTRUCTION
DÉSAMIANTAGE
PROMOTION
IMMOBILIÈRE
ÉNERGIE

LHOTELLIER 2D Déconstruction Désamiantage
regroupe les forces de 2 agences :
SODEREC et SODESAM.

Facilitateur de tous vos projets d'aménagement, nos agences intègrent vos
contraintes et vos obligations pour vous proposer une solution globale en
désamiantage, déplombage et déconstruction.

Depuis 100 ans, les collectivités et les industriels accordent leur confiance
à Lhotellier, entreprise investie dans le développement et l'aménagement
des territoires en Normandie, Hauts-de-France, et en lisière parisienne.



**DES ÉQUIPES
EXPÉRIMENTÉES
FORMÉES AUX
TECHNIQUES LES
PLUS POINTUES**



NOS MÉTIERS



Nos 2 agences SODESAM et SODEREC additionnent leurs compétences pour répondre à l'essentiel des projets de démolition, tout en s'inscrivant dans une logique de développement durable et vertueuse. Nos équipes intègrent dans leur process l'usage d'ateliers de concassage, de plateformes de recyclage et de nombreuses autres techniques permettant la valorisation de matériaux sur site, et ce, en s'appuyant sur la multi-expertise du Groupe Lhotellier.



SPÉCIALISÉ DANS LES PROJETS DE DÉSAMIANPAGE ET DE DÉPLOMBAGE

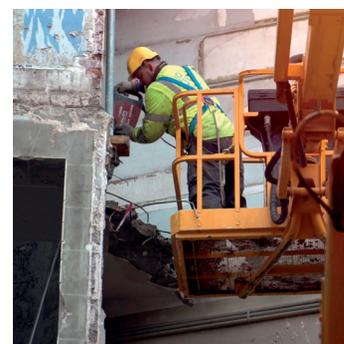
SODESAM assure les opérations de désamiantage, déplombage, en parfaite conformité avec la réglementation en vigueur. Notre personnel expérimenté et notre matériel en propre répondent à de nombreuses contraintes particulières, telles que le travail en hauteur, le travail confiné dans les zones inaccessibles grâce notamment à nos équipes de cordistes.



SPÉCIALISÉ DANS LA DÉMOLITION ET LA DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE

SODEREC assure la déconstruction de bâtiments industriels et d'immeubles avec une approche réfléchie autour de la valorisation des matériaux et du tri sélectif (férailles, bétons, bois...).

Objectif : 100% des matériaux valorisés !



→ DÉSAMIANTAGE

Le désamiantage est une opération complexe qui requiert une formation à la prévention des risques liés à l'amiante. Lhotellier 2D dispose d'une certification SS3 avec Global Certification, lui permettant de réaliser des travaux de retrait de l'amiante.



Découvrez notre expertise en vidéo avec le chantier de **GoodYear à Amiens (80)**

→ CURAGE

Les travaux de curage sont réalisés lors d'une démolition partielle ou sélective. Nos équipes remettent à nue les structures porteuses des bâtiments avant démolition ou réhabilitation.



Découvrez notre expertise en vidéo avec le chantier du **Casino de Saint-Quentin (02)**.

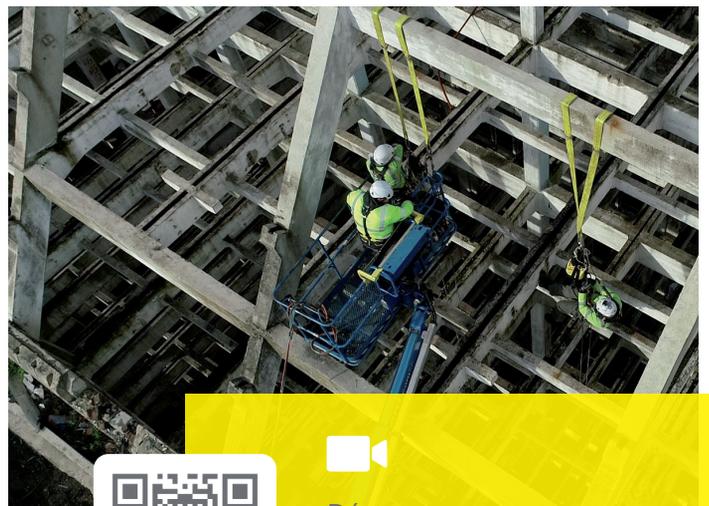
→ CONFINEMENT INT/EXT

Nous accompagnons nos clients dans le cadre de confinements intérieurs ou extérieurs nécessitant l'installation de dispositifs étanches. Cette technique permet de préparer les zones à désamianter afin de les mettre en dépression.



→ TRAVAIL EN HAUTEUR

Les chantiers de déconstruction et de désamiantage peuvent parfois être inaccessibles avec des moyens traditionnels, Lhotellier 2D a développé une nouvelle expertise : la déconstruction de bâtiments à la corde. Cette technique permet d'accéder à des chantiers spécifiques lorsque les moyens à accès traditionnels sont impossibles.



Découvrez notre expertise en vidéo avec le chantier de **Marquette-Lez-Lille (59)**.

→ OPÉRATIONS SPÉCIFIQUES

Certains domaines de la construction ou de la déconstruction nécessitent parfois d'importants moyens techniques et humains et une grande adaptabilité. Nos agences SODEREC et SODESAM, adossées au groupe LHOTELLIER répondent à ces contraintes notamment dans le cadre de démantèlement d'éoliennes et de leurs massifs.



Découvrez notre expertise en vidéo avec le chantier de **démantèlement éolien, LIDREZING (57)**.

→ DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE

Chaque chantier fait l'objet d'une analyse rigoureuse des besoins en matériaux de reconstruction. La déconstruction sélective permet de maximiser la récupération des matériaux dans le but de les recycler ou les réutiliser in situ. Objectifs : préserver les ressources, moins de transports, un bilan plus éco-responsable de votre chantier et souvent moins coûteux !



Découvrez notre expertise en vidéo avec le chantier de **déconstruction de l'usine GoodYear (80)**.

DÉPOLLUTION

La multi-expertise intégrée au process travaux

Activité 100% intégrée au groupe Lhotellier, notre activité dépollution permet d'apporter une réponse globale à vos projets de déconstruction.

Créée en 1998, Lhotellier Dépollution a développé un panel de traitements adaptés aux sols impactés et répondent à la grande majorité des friches à réhabiliter.

Les méthodes employées, qu'elles soient biologiques, physico-chimiques ou thermiques peuvent s'opérer directement sur site dans des unités mobiles, ou hors site avec une prise en charge dans des filières de traitement spécialisées.

Lhotellier Dépollution intervient sur l'ensemble du territoire et exploite 2 sites en Normandie (Alizay, Pîtres) à proximité des axes routiers et fluviaux majeurs.

Notre plateforme multitraitements complète notre offre dans une optique de valorisation des déchets et d'économie circulaire grâce à sa technologie dédiée au lavage de terres impactées.

Nos domaines d'expertises :

Gestion globale des déchets, réhabilitation de friches, industrielles et de décharges, traitement de sols, nappes, air, valorisation de sols...



LES MOYENS humains

“Construire, réhabiliter, agrandir...
à travers chacun des gestes quotidiens se réalisent
et s'affirment l'intelligence et l'énergie des femmes et
des hommes qui composent l'entreprise.”

Les Hommes et les Femmes qui travaillent dans nos équipes
bénéficient de 5 à 10 ans d'expérience dans l'amiante et jusqu'à 15
ans dans le domaine de la démolition / déconstruction.

Les équipes de SODESAM et SODEREC sont régulièrement formées
aux techniques propres à leur métier afin de répondre au mieux au
contexte réglementaire et législatif :

- Formation amiante sous-section 3 et 4 pour le retrait d'amiante
- CACES engins de chantier et nacelles
- Sauveteur-Secouristes
- Habilitation électrique
- Formation travail en hauteur
- Formation ligne de vie
- Aptitude médicale adaptée à ces activités
- Travail sur corde
- Risque chimique niveau 1 et 2

et matériels

DÉDIÉS À LA DÉCONSTRUCTION ET AU DÉSAMANTAGE

- 3 UMD (Unité Mobile de Décontamination)
- 3 Bases vie
- 1 Pelle 45T équipée démolition longue flèche
- 1 Pelle 35T équipée démolition avec cabine pressurisée
- 1 Pelle 30T équipée démolition avec cabine pressurisée
- 1 Mini chargeur
- 1 Chariot télescopique



Retrouvez
nos réalisations sur :
www.lhotellier.fr/videos



L'expertise métiers sur vos territoires

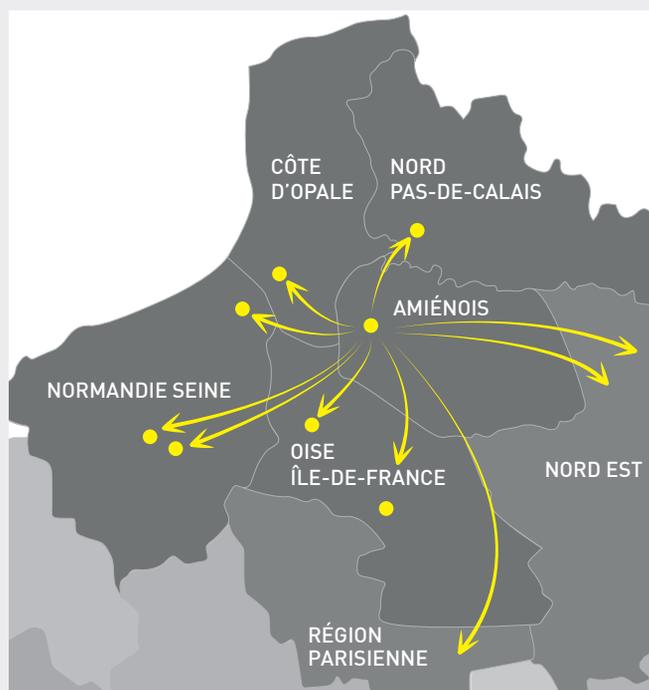


Être l'entreprise
familiale de
référence
sur tous nos
territoires

Paul Lhotellier

Dotées d'une riche
et longue expérience, les
équipes connaissent les
contraintes de leur territoire
et sont capables de mobiliser
la totalité des moyens de
Lhotellier pour vos plus
grands projets sur le Nord de
la France d'EST en OUEST.

UN EMPLACEMENT
CENTRAL SUR LES
HAUTS-DE-FRANCE ET
UN POSITIONNEMENT
STRATÉGIQUE AUX
ABORDS DE LA RÉGION
PARISIENNE



Lhotellier
DÉCONSTRUCTION
DÉSAMIANTAGE





Lhotelier
DÉCONSTRUCTION
DÉSAMIANTAGE



→ www.lhotelier.fr

