

Valcity lance *Hermione*, son premier projet de bureaux sur le territoire Rouennais
Parc d'activités de la Ronce



Valcity, récente filiale du Groupe Lhotellier spécialisée dans la promotion immobilière, lance en co-promotion avec Pierre de Seine le projet *Hermione*, un bâtiment de bureaux de près de 3000 m². Le bâtiment est situé dans le parc d'activités de la Ronce à Saint-Martin-du-Vivier (76). La livraison est prévue fin 2021 et permettra l'accueil de nouvelles entreprises au nord de la Métropole Rouennaise.

Hermione, une offre innovante et labellisée

Conçu par le cabinet d'architectes Ulysses, Hermione propose une modularité optimum avec 3 blocs indépendants articulés autour d'un atrium central. Chaque corps de bâtiment distribue 3 plateaux de bureaux (de 242 à 363 m²). L'ensemble immobilier peut donc être occupé de 1 à 9 preneurs.

127 places de stationnement dont 19 en sous-sol sont à disposition et la mise en co-propriété est tout à fait possible. Ce projet offre une performance énergétique avec le label « RT 2012 -20% » qui s'attache à diminuer de 20% l'empreinte environnementale du bâtiment, par rapport aux normes fixées avec le label RT 2012.



Attirer de nouvelles entreprises sur le territoire Rouennais

Basée à Amiens, l'expertise de Valcity rayonne sur toute la Normandie et les Hauts-de-France. *Hermione* est troisième opération immobilière de Valcity sur le territoire Normand (après avoir lancé 45 logements à Fécamp et 21 logements à Mont-Saint-Aignan) dans une zone très prisée : elle s'inscrit dans le secteur économique de la Ronce, au nord de la Métropole Rouennaise. Objectif : renforcer l'attractivité économique d'un territoire en développement.

« Ce projet conçu « en blanc » vient répondre à une demande d'entreprises locales et exogènes en recherche de surfaces disponibles à court terme. Il permettra d'attirer de nouvelles entreprises sur le territoire rouennais où de répondre à des entreprises locales occupant des actifs vieillissants et en recherche d'un meilleur bien-être au travail. » explique Thomas Henno, Vice-Président du Groupe LHOTELLIER, en charge du développement de Valcity.

Idéalement situé pour servir le nord du territoire avec un accès direct à Rouen depuis les transports en commun, le parc d'activités de la Ronce situé sur les communes de Bois-Guillaume, Isneauville et Saint-Martin-du-Vivier est une zone très attractive avec de nombreux restaurants ainsi qu'une zone commerciale à proximité.

Co-construction et co-promotion : partie intégrante de l'ADN Valcity

Lancé en co-construction et co-commercialisation avec Pierre de Seine, le projet Hermione illustre les valeurs de la filiale du Groupe LHOTELLIER, à savoir la culture du partenariat et la résonance locale. Les opérations de co-promotion de Valcity sont essentiellement réalisées avec des acteurs indépendants et régionaux, dont fait partie Pierre de Seine, société normande de promotion immobilière très implantée sur le secteur.

Journalistes, si vous souhaitez en savoir plus sur le projet *Hermione*, et plus largement sur la filiale Valcity du Groupe Lhotellier, vous pouvez interviewer Thomas Henno, Vice-Président du Groupe Lhotellier et en charge du développement de Valcity.
Contact Léa Doucet, attachée de presse, au 0 777 385 285.

A propos de Valcity

Filiale du groupe familial centenaire LHOTELLIER, expert dans l'aménagement du cadre de vie, Valcity est spécialisée dans la promotion immobilière. Son activité est répartie entre 3 spécialités : le logement, le commerce & l'industrie et la réhabilitation de friches industrielles. Créée fin 2018, Valcity vise, chaque année, la construction d'une cinquantaine de logements, la rénovation de friches industrielles et la réalisation d'un projet tertiaire.

Contact presse groupe Lhotellier | Presstance – Léa Doucet • 0 777 385 285 • ldoucet@presstance.com