



## Rouen : Valcity lance son premier projet de bureaux à Saint-Martin-du-Vivier

**V**alcity (groupe Lhotellier) vient de lancer, en co-promotion avec l'entreprise locale **Pierre de Seine**, à **Saint-Martin-du-Vivier** (76), au nord de la métropole rouennaise, le projet **Hermione** de près de **3 000 m<sup>2</sup>**. Développé dans le parc d'activités de la Ronce (qui s'étend également sur les communes de Bois-Guillaume et d'Isneauville), ce site, conçu par le cabinet d'architectes **Ulysses**, sera composé de 3 blocs indépendants articulés autour d'un atrium central entièrement vitré. Chaque corps de bâtiment offrira 3 plateaux de bureaux (de 242 à 363 m<sup>2</sup>) permettant ainsi d'héberger jusqu'à 9 occupants. La mise en copropriété est tout à fait possible, soulignent les co-promoteurs, précisant en outre que ce programme, proposé à la vente



et à la location et dont la **livraison est prévue fin 2021**, sera labellisé RT2012 -20%. Doté d'un parking de 127 places, dont 19 en sous-sol, il sera desservi par l'autoroute A28 et des transports en commun le reliant directement à Rouen et bénéficiera par ailleurs de la proximité de nombreux restaurants et d'une zone commerciale. « Ce projet conçu en blanc vient répondre à une demande d'entreprises locales et exogènes en

recherche de surfaces disponibles à court terme. Il permettra d'attirer de nouvelles entreprises sur le territoire rouennais où de répondre à des entreprises locales occupant des actifs vieillissants et en recherche d'un meilleur bien-être au travail », explique **Thomas Henno**, vice-président du groupe Lhotellier, en charge du développement de Valcity.

Basée à Amiens, Valcity est la filiale de promotion, créée en 2018 et spécialisée notamment dans la réhabilitation de friches industrielles, du groupe familial centenaire Lhotellier, spécialisé pour sa part dans le négoce de matériaux et dans les domaines du bâtiment, des travaux publics, de la dépollution de site et de l'eau et intervenant dans les Hauts-de-France et en Normandie. ◆