

LE VENT DANS LES VOILES

Par Nathalie Slight



ND NUANCEDESIGN
MARBRE ET GRANIT INC

Visitez nos nouveaux bureaux au
1850, boul. Dagenais Ouest, Laval, QC H7L 5C7

WWW.NUANCEDESIGN.CA 450.664.4867



Expansion, diversification, fusion... L'entreprise québécoise Groupe Magma en a fait du chemin depuis ses premiers contrats de coffrage, à l'aube de l'an 2000. L'année 2020 représente une période charnière puisque pour ses 20 ans, elle vient de joindre sa vision et son savoir-faire à ceux de Coffrage Atlantique et de Finition de béton Camitec. Leur nouvelle entité, Forma+, a le vent dans les voiles!

Les fondations de l'entreprise

Fondé en 1999, Groupe Magma se spécialisait d'abord dans le coffrage pour des entreprises privées. « Grâce aux membres de notre équipe passionnés et hautement qualifiés, nous nous sommes rapidement bâti une solide réputation dans l'industrie en réalisant des projets de différentes ampleurs et complexités dans les domaines résidentiel, commercial et industriel. En 2005, nous avons fondé notre division de développement immobilier, dans le but d'offrir des projets novateurs en redéfinissant la notion de rapport qualité-prix dans le domaine de la construction résidentielle. Puis, en 2013, Groupe Magma a ajouté la division réfection de béton à son entreprise, de façon à offrir des services de démolition et de reconstruction d'ouvrages de béton, tels les stationnements, balcons, terrasses d'édifices ou d'usines qui nécessitent une petite cure de jeunesse après plusieurs années d'utilisation », affirme Yan Le Houllier, dont l'entreprise familiale québécoise compte plus de 700 projets à son actif à travers le Québec.

Après l'expansion, la fusion

En septembre 2019, Groupe Magma et Coffrage Atlantique annoncent leur fusion. « Nous avons décidé d'aller de l'avant avec la fusion pour consolider notre positionnement sur le marché du coffrage tout en créant une force dans l'industrie de la construction qui regroupe les divisions de la réfection et de la finition de béton sans oublier le développement immobilier. Si l'on additionne nos forces et nos expertises, la mission de Magma, "Ensemble pour voir plus loin", prend tout son sens. Coffrage Atlantique et Finition de béton Camitec appartiennent au groupe français Lhotellier depuis 2012, une entreprise familiale centenaire de quatrième génération spécialisée dans différents secteurs d'activité notamment la construction, les travaux publics, l'eau et la dépollution/désamiantage. Cette fusion, c'est l'union de deux entreprises familiales. Cela nous permettra d'avoir accès à la très grande expertise et à la vision à long terme du Groupe Lhotellier tout en consolidant leur position au Canada », affirme Yan Le Houllier.

Une nouvelle entité

Depuis la fin d'octobre 2020, Groupe Magma, Coffrage Atlantique et Camitec sont réunis sous un même toit dans leur tout nouveau siège social à Blainville. « Nous désirions emménager dans un endroit construit sur mesure pour notre nouvelle entreprise. À l'image d'une famille recons-



tituée, notre nouvelle entité, Forma+, compte maintenant 600 employés avec une très grande division de coffrage, une division immobilière ainsi qu'une division de réfection et de finition de béton. Ce ne sont pas les projets qui manquent! D'autres pôles viendront s'ajouter dans les années à venir, et Forma+ pourrait bien atteindre de nouveaux sommets rapidement! », conclut fièrement Yan Le Houllier.

Le M Montréal-Est, lauréat du prix Construire 2020 dans la catégorie Bâtiment grande hauteur!

L'Association de la construction du Québec remet chaque année les prix Construire pour souligner le savoir-faire et l'expertise de ses membres qui se sont démarqués avec des projets distinctifs, comme le magnifique M Montréal-Est!

Projet riverain

En 2020, Groupe Magma a remporté le prix Construire dans la catégorie Bâtiment grande hauteur pour son projet le M Montréal-Est. « À ce jour, il s'agit sans contredit de l'un de nos plus beaux projets immobiliers! Longeant le fleuve Saint-Laurent, Le M Montréal-Est se distingue par son emplacement exceptionnel. En bordure du fleuve, les grands terrains se font plutôt rares. Désirant redynamiser le secteur, la Ville de Montréal-Est a lancé un appel d'offres à l'intention des promoteurs pour le terrain sur lequel l'église Saint-Octave était construite. Inspirés par toutes les possibilités que nous offrait cet emplacement extraordinaire, nous avons proposé Le M Montréal-Est, un projet riverain unique, qui correspondait à la vision de la Ville pour ce quartier en pleine transformation », confie Yan Le Houllier.

M pour magique!

D'une valeur de 35 millions de dollars, Le M Montréal-Est se distingue par la qualité de

sa construction, son design unique et sa magnifique terrasse commune de 17 000 pieds carrés au troisième étage. « Si certains projets immobiliers sont interchangeable d'un terrain à l'autre, Le M Montréal-Est a été spécialement créé pour maximiser chaque aspect de cet emplacement aux immenses possibilités. Par exemple, la façade, qui donne sur le fleuve, n'arbore pas les mêmes traits architecturaux que celle qui donne sur le boulevard Notre-

Dame. Plusieurs petits détails ont contribué à personnaliser ce projet, à le rendre magique! », confie le président de Magma, qui a également remporté pour ce projet le prix Marcus Vitruve de la Corporation des entrepreneurs généraux du Québec dans la catégorie Entrepreneur promoteur immobilier.

<https://lemmontreal.com/>



Notre entreprise est spécialisée dans la plomberie depuis 2007.

Nous avons par conséquent pu acquérir l'expérience et la compétence pour étudier et planifier des projets d'envergure ainsi que pour estimer le budget nécessaire à leur réalisation.

Notre mission est de nous assurer de l'entière satisfaction de nos clients. Nous avons su au cours des dernières années nous démarquer par notre fiabilité, notre disponibilité et la qualité de notre service.

Cela nous ferait plaisir de vous rencontrer et de pouvoir vous offrir notre expertise pour vos futurs projets.

Voici quelques exemples de projets que nous avons accomplis

Nous espérons retenir votre attention lors de la réalisation de vos prochains projets.



450 477-8080
1008, rue des Fabricants
Terrebonne (Québec) J6Y 2A6
plomberiejmc@gmail.com
PLOMBERIEJMC.COM



ACOUSTIQUE

- Menuiserie
- Division de métal
- Insonorisation/isolation
- Plafond suspendu
- Pose de gypse
- Tirage de joints
- Estimation de projet
- Contrôle de qualité

LE PARTENAIRE IDÉAL POUR VOS PROJETS!

info@gypse.ca
Téléphone : 450 831-2611
Télécopieur : 450 831-2011
www.gypse.ca



tour la plus élevée des Laurentides avec ses 150 pieds de hauteur! Le projet prend forme dans la portion nord de la Cité Mirabel, à quelques pas de l'incontournable Premium Outlets avec plus de 60 boutiques et restos branchés. Pour les amateurs de sports et de plein air, le projet est situé à proximité du Golf Les Quatre Domaines, à quelques minutes du Parc forestier du Domaine Vert et à moins de 25 minutes des stations de ski les plus populaires des Laurentides. Nous livrons présentement la phase 1 du projet, et nous allons entamer la construction de la deuxième tour en 2021 », affirme Yan Le Houillier.

www.skyblucondos.com

Le Skyblü : à la hauteur des attentes

Premières tours de 15 étages dans les Laurentides, Skyblü Condos Urbains comprend 3 édifices de 15 étages totalisant plus de 510 appartements. Cette construction tout en béton, dont le coût est estimé à 150 millions de dollars, est un projet en partenariat avec Ray Junior Courtemanche.

Commodités et grands espaces

Skyblü Condos Urbains est situé dans la Cité Mirabel, un ensemble urbain mixte réunissant plusieurs types d'habitations. « Skyblü est reconnaissable au premier coup d'œil : il s'agit de la

La pandémie mondiale que nous traversons présentement marquera de façon indélébile les façons de faire dans l'industrie de la construction, comme l'explique l'entrepreneur Yan Le Houillier.

Mesures de protection sur les chantiers, délais et problèmes d'approvisionnement, gestion de la main-d'œuvre en risque d'éclosion... l'industrie a son lot d'épreuves au quotidien en ces temps de pandémie. « De notre côté, nous avons tenté de transformer cette situation en occasion, en nous questionnant sur les nouveaux besoins de notre clientèle, de nous adap-

ter à sa réalité. Par exemple, nos futurs immeubles à condo comprendront des lieux sécurisés pour déposer les livraisons d'achats en ligne. La crise de la COVID-19 a changé les habitudes des consommateurs, les achats en ligne sont de plus en plus populaires. Prévoir un lieu où les livreurs peuvent déposer les paquets des différents propriétaires, au lieu de les laisser tout simplement dans l'entrée de la copropriété, est un détail fort apprécié. De plus, dans nos prochaines constructions à Boisbriand et dans le Vieux-Terrebonne, il y aura plus de quatre et cinq pièces et demie parce que nous croyons que, sans devenir la norme, le télétravail est là pour de bon, et les propriétaires de condo auront besoin d'une pièce pour aménager leur bureau à la maison. Enfin, nous portons une attention plus particulière à la ventilation, avec des systèmes plus performants que ce qu'on voit actuellement sur le marché, de façon à effectuer un traitement de l'air encore plus efficace. Alors que certains ne voient la pandémie que comme une épreuve, nous considérons cette situation hors du commun comme une occasion de nous réinventer! » ■

450 664-4989

www.groupe magma.com

Pour plus d'informations :
www.formaplus.ca



LES EXCAVATIONS LAMPRON
LTÉE
RBQ : 5684-0804-01

Excavation résidentielle	Excavation pour aménagement civil
Excavation et mise en forme de stationnements	Excavation pour agrandissement
Installation de systèmes septiques	Construction de murs de soutènement
Excavation en sol contaminé	Excavation pour bâtiments commerciaux
Raccordement aux services municipaux	Travaux à l'heure
Démolition de fondations	Excavation dans le roc



16950, côte Saint-Pierre, Mirabel (Québec) J7J 1P4
Bureau : 450 478-1651 Téléc. : 450 478-1709
www.excavationlampron.com



Toitures PME inc.

Estimation gratuite
Travaux garantis

24/7

L'EXPÉRIENCE
FAIT LA DIFFÉRENCE

14 519, rue Joseph-Marc-Vermette
Mirabel (Québec) J7J 1X2
Tél. : 450 430-3663 - 1 877 304-3660

www.toiturespme.com





DESJARDINS
EXPERTS CONSEILS

FIÈRE PARTENAIRE DE
L'ÉQUIPE MAGMA ET DE SON SUCCÈS

HABITATION INSTITUTIONNEL COMMERCIAL AGRICULTURE CIVIL

MÉCANIQUE ÉLECTRICITÉ CIVIL

450.663.1965
GENIECONSEIL.COM

