



# 45 logements sociaux en plus

**Urbanisme.** La résidence du Clos des Maraîchers, boulevard Suzanne-Clément à Fécamp, accueillera ses premiers locataires la semaine prochaine. Mardi, trente familles vont recevoir leurs clés.

**S**ept coquettes petites maisons avec un jardinet et un garage, 28 appartements en rez-de-chaussée ou au premier étage avec terrasse, et une résidence de jeunes travailleurs dotée de dix studios meublés : tel est le visage du Clos des Maraîchers. Une résidence sortie de terre en un an et demi, à l'endroit même où se trouvait une friche industrielle, boulevard Suzanne-Clément. Un ensemble de 45 logements sociaux, conçu par le cabinet A4 Architectes et construit par le groupe Lhotellier - JPLGC pour Sodineuf Habitat Social, le propriétaire du site (basé à Dieppe). « Ça a bien changé, constate Michaël Frélicot, chef du projet immobilier pour JPLGC. Avant, c'était un entrepôt de matériel [NDLR : qui appartenait au groupe fécampois Lhotellier]. Cette résidence, ça va redonner de la vie dans le quartier. »

## Dix studios pour jeunes salariés et stagiaires

L'opération, montée en concertation avec la municipalité, « était attendue à Fécamp, avait confié Henri Gagnaire, le directeur général de Sodineuf au démarrage du chantier. Le but, c'est d'attirer et de retenir à Fécamp des gens qui ont tendance à partir à l'extérieur de la ville pour s'installer. L'objectif, pour la commune, c'est de retrouver de la population. L'intérêt de cette construction, elle se trouve au cœur de Fécamp, dans la ville basse. Nous avons profité de l'opportunité d'une friche industrielle pour monter le projet. »

Clin d'œil au premier propriétaire du site, une rue, créée dans le lotissement, porte d'ailleurs le nom de Jean Mercier. Côté calendrier, « démarrés en juin 2019, les travaux sont allés très vite, reconnaît Michaël Frélicot.



Les derniers aménagement sont apportés sur les clôtures des jardinets.  
(Photos PN)



Julie Voisin (à g.) et ses collègues de Sodineuf équipent les studios de la résidence de jeunes salariés. Ci-dessus à droite : 28 appartements sont conçus en rez-de-chaussée et premier étage.

*Avec le confinement, on n'a perdu qu'un mois.* » Résultat, les logements ont poussé comme des champignons. L'ensemble est achevé. La quasi-totalité des 35 logements familiaux, des T2, T3 et T4, sont attribués.

Les premiers locataires arriveront la semaine prochaine. « Les clés d'une trentaine de logements seront remises aux familles mardi », indique Julie Voisin, de Sodineuf.

Les loyers, hors charges, s'échelonnent de 290 € pour un T2 à 520 € pour une maison avec un jardin.

Autre atout du lotissement : sa résidence pour jeunes salariés (RJS), une

première à Fécamp. Ses dix studios, complètement meublés et équipés, sont destinés aux stagiaires, apprentis, intérimaires, et à ceux qui ont décroché un premier emploi. Avec une tranche d'âge définie : les 16-30 ans. « La location de studio, ce sera pour deux mois minimum et deux ans maximum, précise Julie Voisin. Ils n'auront que 15 jours de préavis. »

Le forfait, lui, s'élèvera à 390 € tout compris. « Pour les jeunes salariés, en général la moitié du loyer est couvert par l'allocation logement », détaille-t-elle.

Côté équipement, « tout y est installé, espaces de rangement, lit, frigidaire, micro-

ondes, vaisselle... Les locataires n'auront qu'à apporter leur couette et leurs affaires personnelles. » Pour profiter de la wifi, cependant, il faudra attendre que la fibre soit déployée dans le quartier. « C'est prévu pour mars. »

Pour l'heure, il reste huit places à la RJS. « Deux attributions de studio sont validées, note Julie Voisin. La remise des clés se fera le 20 décembre. »

SYLVIE GESQUIÈRE

Pour les demandes de studio, contacter le 02 35 06 87 97 ou le 02 35 06 87 45. Pour les T2, T3 et T4, appeler la mairie de Fécamp ou postuler sur [www.sodineuf.fr](http://www.sodineuf.fr)



## Une autre résidence prévue pour 2023 près du cimetière

Elle s'appellera Clos des Bénédictins et sera située rue Jean-Louis-Leclerc, juste en face de l'entrée du cimetière. Une autre résidence sera construite à Fécamp, là où se trouve l'ancien IME, un site laissé à l'abandon depuis des années. Gérée par Sodineuf, elle comptera 32 logements sociaux : 22 appartements et 10 petites maisons individuelles. Proprié-

té de la ville, la parcelle a été cédée à l'EPFN (établissement public foncier de Normandie) qui la vendra à Sodineuf après sa démolition. « Celle-ci devrait commencer à la mi-janvier », confie Julie Voisin de Sodineuf. Le début du chantier est, lui, prévu début 2022 pour une livraison au cours de l'été 2023. Les plans seront dessinés par l'agence Artefact.



L'ancien IME de Fécamp sera détruit en janvier et cèdera la place à une résidence. (Ph. PN)