

Communiqué de presse
décembre 2019

La Villa Mont des Cèdres, résidence de standing,
sortira de terre début 2020 sur les hauteurs de Rouen

Valcity, la filiale promotion immobilière du groupe Lhotellier, annonce le lancement des travaux de construction de sa première opération immobilière : la Villa Mont des Cèdres. Cette résidence de standing de 18 logements, labellisée NF Habitat, se situera à Mont-Saint-Aignan.

La Villa Mont des Cèdres

Octobre 2019 - Valcity annonce officiellement le lancement de sa première opération de promotion immobilière à Mont-Saint-Aignan, au cœur du Rouennais.

Les travaux de cette résidence de standing, la Villa Mont des Cèdres, débuteront au 1^{er} trimestre 2020. Pour ce projet, Valcity est en co-promotion avec le promoteur Promodune.

Construite sur les hauteurs qui surplombent la Seine, à proximité des grands axes de circulation, la résidence sera constituée de 18 appartements T2, T3, T4 et T5, de 40m² à près de 150m². De qualité, les logements aux surfaces confortables, seront équipés de terrasses ou balcons et pourvus de places de stationnement privatisées (boxes, sous-sols ou extérieurs).



« Nous sommes très fiers de ce programme qui vient illustrer notre souhait de déploiement de notre nouveau métier sur la Haute Normandie, un an quasiment jour pour jour après la création de Valcity. Ce programme de logement de standing, qui représentera à terme 1/3 de nos activités de promotion, ne pouvait mieux démarrer qu'à Mont Saint Aignan, l'un des meilleurs endroits de l'agglomération rouennaise pour ce type de produit. Il sera accompagné, à quelques kilomètres de là, d'un autre projet – un immeuble de bureaux de 2900 m² environ - sur les plateaux nord, à Saint Martin du Vivier. Notre stratégie s'appuie également sur la création bâtiments d'activités, avec un village artisanal à naître à côté d'Amiens où nous avons acquis 40.000 m². » déclare Thomas Henno, Vice-président de Valcity

Un projet labellisé NF HABITAT

Située dans un jardin arboré, au calme d'un quartier résidentiel et avec un accès direct au site naturel de la Métropole « Fond du Val – Bois du Cotillet » de plus de 31 hectares, la Villa Mont des Cèdres se veut intégrée à son environnement. La performance thermique sera à minima RT 2012 -10%. Des bornes de recharges électriques seront disponibles et la résidence donnera accès à un réseau cyclable de 20km.

Le projet sera certifié « Cerqual NF Habitat ». Cette attestation confirme que celui-ci est conforme aux exigences que la norme implique et que le logement a été contrôlé par un organisme tiers et indépendant. Ces exigences sont multicritères : acoustiques, sécurité et sûreté, conception fonctionnelle, qualité de services et informations apportées tout au long du projet (dates de livraison, etc) mais également économies d'énergie.

A propos de Valcity

Filiale du groupe familial centenaire Lhotellier, expert dans l'aménagement du cadre de vie, Valcity est spécialisée dans la promotion immobilière. Son activité est répartie entre 3 spécialités : le logement, le commerce & l'industrie et la réhabilitation de friches industrielles. Créée fin 2018, Valcity vise, chaque année, la construction d'une cinquantaine de logements, la rénovation de friches industrielles et la réalisation d'un projet tertiaire.

Contact presse groupe Lhotellier | Presstance – Mélissa Czech - 0 344 544 344 - mczech@presstance.com