

Jeudi 17 mars 2022



## Lhotellier devient majoritaire chez Terre Solaire

Le Groupe renforce sa position dans l'énergie

Janvier 2022 à Douains (27) - **Le Groupe Lhotellier, opérateur global en construction, monte au capital de la société Terre Solaire à hauteur de 55%. Lhotellier assure son ambition de se positionner dans le domaine des énergies renouvelables et propose une offre globale en construction. Cette montée au capital conforte le partenariat de ces deux entreprises normandes initié en mai 2021.**

Lhotellier confirme sa position dans le secteur de l'énergie

En mai 2021, Paul Lhotellier, Président du Groupe Lhotellier et Louis-Rodolphe Marie, fondateur de Terre Solaire, signent un partenariat pour mutualiser leurs expertises et offrir une solution globale pour le photovoltaïque destinée aux entreprises, exploitants agricoles et collectivités.

La montée au capital de Lhotellier, 8 mois après cette signature, confirme, à la fois, l'efficacité du travail commun des deux entités et concrétise également la volonté du Groupe Lhotellier de mettre en synergie ses différents métiers.

La solarisation des nouvelles constructions obligatoire dès 2023

Le 24 août 2021 est publiée, au Journal Officiel, la loi Climat et Résilience. Relais de la Loi Biodiversité de 2018, puis de la Loi Energie et Climat de 2019. Elle permet de réorienter les objectifs pour répondre au défi de l'urgence climatique : **atteindre une neutralité carbone d'ici 2050.**

Parmi les obligations réglementaires, cette loi définit la solarisation des constructions nouvelles.

Lorsque ces dernières représentent **plus de 500m2 d'emprise au sol** et sont à usage commercial, industriel ou artisanal, ou encore sont des entrepôts, hangars non ouverts au public ou parcs de stationnement couverts accessibles au public, alors elles sont dans **l'obligation d'être équipées de dispositifs de production d'EnR\***, dont font partie les installations solaires et la végétalisation.

Le Groupe Lhotellier, par sa prise de participation majoritaire dans l'entreprise Terre Solaire, solidifie sa position d'opérateur global en construction (expert dans les métiers des Travaux Publics, du Bâtiment, de Génie Civil, de la dépollution, du désamiantage, de l'énergie, de l'eau et dans l'immobilier).

*\* Sont également concernées les toitures des constructions nouvelles à usage de bureaux qui créent plus de 1000m2 d'emprise au sol, les toitures des extensions et rénovations lourdes dans les mêmes conditions d'emprise et d'usage que les constructions nouvelles.*

Le chantier de l'ESIGELEC : parfaite illustration de la synergie des métiers Lhotellier

Les deux entreprises associées depuis mai 2021 ont entrepris plusieurs chantiers en Normandie.

Fin 2021, l'école d'ingénieurs située à Rouen, l'ESIGELEC, pose la première pierre de son nouveau bâtiment à l'occasion de ses 120 ans.

Afin de répondre à la norme RT 2012, qui exige une diminution de 20% de consommation d'énergie (chauffage, électricité...), la Direction décide d'installer une toiture photovoltaïque pédagogique.



*Centrale photovoltaïque en autoconsommation du bâtiment Thermocoax à Caligny dans l'Orne.*

**Equippé d'une toiture photovoltaïque d'une puissance de 100 kWc**, le système sera à la disposition des enseignants et étudiants, pour présentation et étude d'un cas concret dans les enseignements liés à l'Energie et au Développement Durable.

**Le chantier du bâtiment de l'ESIGEEC démontre la synergie des métiers du Groupe Lhotellier** : CARTIER, filiale du Groupe, réalise le Gros Œuvre avec une structure 100% béton, produit par la centrale REVOBETON situé à Alizay (27), également filiale du groupe Lhotellier. Terre Solaire a pris en charge le projet photovoltaïque, qui sera réalisé sur 3 pans de toiture-terrasse et permettra de produire plus de 90 000 kWh par an.

**Journalistes, si vous souhaitez en savoir plus sur le partenariat entre Terre Solaire et Lhotellier et interviewer Quentin Verbecke, Directeur métier de la filiale Energie du Groupe Lhotellier, contactez Léa Doucet, attachée de presse, au 0 777 385 285.**

#### **A propos du [Groupe Lhotellier](#)**

Créé en 1919 en Normandie, le Groupe Lhotellier est un groupe familial, centenaire et indépendant. Son Président, Paul Lhotellier, représente la 4<sup>ème</sup> génération d'entrepreneurs de la famille. Opérateur global en construction, le Groupe est expert dans les métiers des Travaux Publics, du Bâtiment, de génie civil, de la dépollution, du désamiantage, de l'énergie, de l'eau et dans l'immobilier. Propriétaire de ses propres industries et de ses carrières, négociant en matériaux, le Groupe propose une offre globale qui s'insère dans l'écosystème de l'aménagement des territoires auprès des acteurs privés et publics. L'entreprise accélère son développement et intègre de nouveaux métiers et de nouvelles prestations de services chaque année, qui le positionnent comme alternative locale aux acteurs nationaux sur les projets de toutes dimensions, y compris les plus complexes. Avec un chiffre d'affaires de 270 M€ en 2021 et 1400 collaborateurs en France, Lhotellier se développe sur deux pays : en Normandie, Hauts-de-France et en région parisienne en France et dans la région de Montréal au Canada. Fort de ses valeurs de proximité et humaines, le Groupe redistribue 90% de son chiffre d'affaires sur les territoires où il est implanté avec 55 sites répartis à proximité de ses clients.

#### **Retrouvez le Groupe Lhotellier sur les réseaux sociaux**

 [Groupe Lhotellier](#)  [Groupe Lhotellier](#)

#### **A propos de [TERRE SOLAIRE](#) :**

L'avenir sera solaire ; c'est la conviction qui anime depuis 2007 le concepteur installateur Terre Solaire. Déterminée à impulser la révolution solaire en donnant les moyens à chacun d'en devenir acteur, l'entreprise a joué la carte de la digitalisation dès 2018 en intégrant l'outil digital à chaque étape de projet. Son site internet, TerreSolaire.com, fait aujourd'hui partie des incontournables pour passer au solaire avec plus de 450 000 utilisateurs sur les 12 derniers mois et près de 20 000 études réalisées en ligne. Fondée par Louis-Rodolphe Marie, Terre Solaire a déjà conçu et réalisé plus de 800 projets photovoltaïques dans 58 départements français depuis sa création. Avec 35 collaborateurs, Terre Solaire intègre l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur d'un projet photovoltaïque : de la conception par son bureau d'études à la maintenance / SAV en passant bien sûr par l'installation des centrales photovoltaïques et la gestion des démarches administratives.

#### **Retrouvez TERRE SOLAIRE sur les réseaux sociaux**

 [Terre solaire](#)  [Terre Solaire](#)  [Terre Solaire](#)  [Terre Solaire](#)