

Val-de-Reuil voie du futur
Bâtiment b

Immeuble Tertiaire

1 614 m²

2 niveaux

Terrain 4 300 m²

DPE : D

GES : B

1 615 000 €
80 €/m²/an HTHC



**DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT**
VENTE ET LOCATION

CONSTRUCTION

- **OSSATURE** : béton
- **COUVERTURE** : toit terrasse
- **FAÇADES** : Enduit et de brique de parement
- **MENUISERIES** : vitrage double sur huisseries en aluminium

PRINCIPAUX AMÉNAGEMENTS

- **PLAFONDS** : Habillage de faux plafonds
- **LUMINAIRES** : Suspended fixtures and fluorescent tube strips
- **MURS** : Peinture et enduit
- **SOLS** : Carrelage et revêtement PVC

ÉQUIPEMENTS

- Monte Charge
- Chauffage : radiateurs électriques
- V.M.C
- Sécurité incendie : extincteurs, R.I.A, détection incendie
- Système de surveillance par caméras vidéo.
- Interphone - digicode.
- T.G.B.T.

ACCÈS

- **Proche autoroute** : A13, axe Paris-Rouen
- **Gare SNCF** : 10 min
- **Bus en site propre** : 3 min

CONTACTS

Vanessa BETTEND-COLAS : Directrice des opérations immobilières
vanessa.bettend-colas@lhotellier.fr | 07 63 77 17 98

Elian CHARTOIS : Chef de projets immobiliers
elian.chartois@lhotellier.fr | 07 64 15 98 65

Val-de-Reuil voie du futur
Bâtiment D

Local d'Activité
Bâtiment industriel

3 301 m²

DPE : F
GES : C

3 300 000 €
85 €/m²/an HTHC



**DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT**
VENTE ET LOCATION



CONSTRUCTION

- **OSSATURE** : béton
- **CHARPENTE** : béton
- **COUVERTURE** : toit terrasse
- **FAÇADES** : enduit
- **MENUISERIES** : vitrage double

PRINCIPAUX AMÉNAGEMENTS

- **PLAFONDS** : dalles minérales de faux plafonds
- **LUMINAIRES** : rampes de tubes fluorescents
- **MURS** : cloisons mobiles partielles vitrées
- **SOLS** : revêtement PVC

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage : radiateurs électriques, aérotherme
- Climatisation
- V.M.C
- Sécurité incendie : extincteurs, R.I.A, détection incendie
- Détection de mouvements (lumière)
- Contrôle d'accès
- T.G.B.T

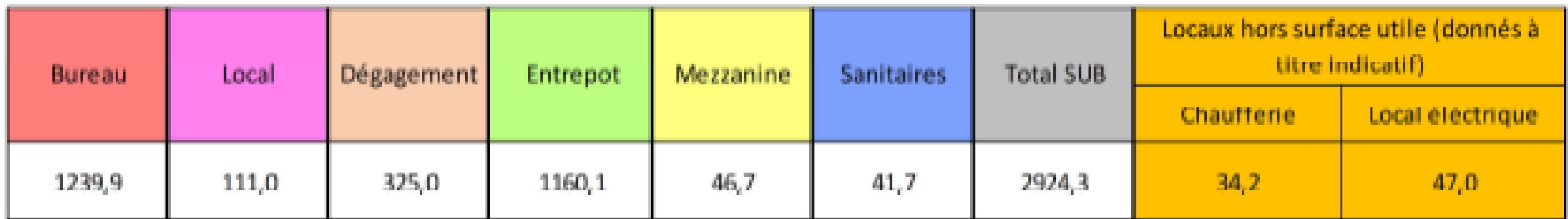
ACCÈS

- **Proche autoroute** : A13, axe Paris-Rouen
- **Gare SNCF** : 10 min
- **Bus en site propre** : 3 min

CONTACTS

Vanessa BETTEND-COLAS : Directrice des opérations immobilières
vanessa.bettend-colas@lhotellier.fr | 07 63 77 17 98

Elian CHARTOIS : Chef de projets immobiliers
elian.chartois@lhotellier.fr | 07 64 15 98 65



Val-de-Reuil voie du futur
Bâtiment K

Immeuble Tertiaire

2 577 m² bureaux

3 niveaux

Terrain 5 700 m²

DPE : E

GES : C

3 200 000 €
110 €/m²/an HTHC



**DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT**
VENTE ET LOCATION



CONSTRUCTION

- **OSSATURE** : béton
- **COUVERTURE** : toit terrasse
- **FAÇADES** : briques de parement et murs
- **MENUISERIES** : rideaux vitrage double sur huisseries en aluminium

PRINCIPAUX AMÉNAGEMENTS

- **PLAFONDS** : dalles minérales de faux plafonds
- **LUMINAIRES** : rampes de tubes fluorescents
- **MURS** : cloisons mobiles partielles vitrées
- **SOLS** : revêtement PVC

ÉQUIPEMENTS

- Ascenseur
- Chauffage : radiateurs électriques
- Climatisation
- V.M.C
- Sécurité incendie : extincteurs, R.I.A, détection incendie
- Interphone – digicode
- Contrôle d'accès
- T.G.B.T

ACCÈS

- **Proche autoroute** : A13, axe Paris-Rouen
- **Gare SNCF** : 10 min
- **Bus en site propre** : 3 min

CONTACTS

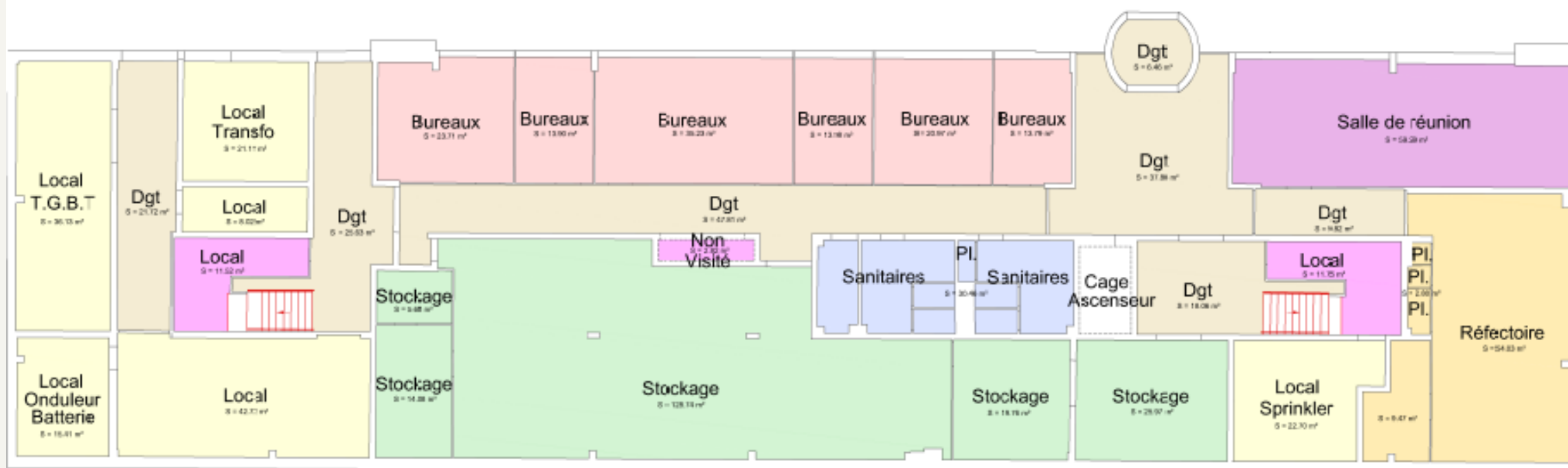
Vanessa BETTEND-COLAS : Directrice des opérations immobilières
vanessa.bettend-colas@lhotellier.fr | 07 63 77 17 98

Elian CHARTOIS : Chef de projets immobiliers
elian.chartois@lhotellier.fr | 07 64 15 98 65

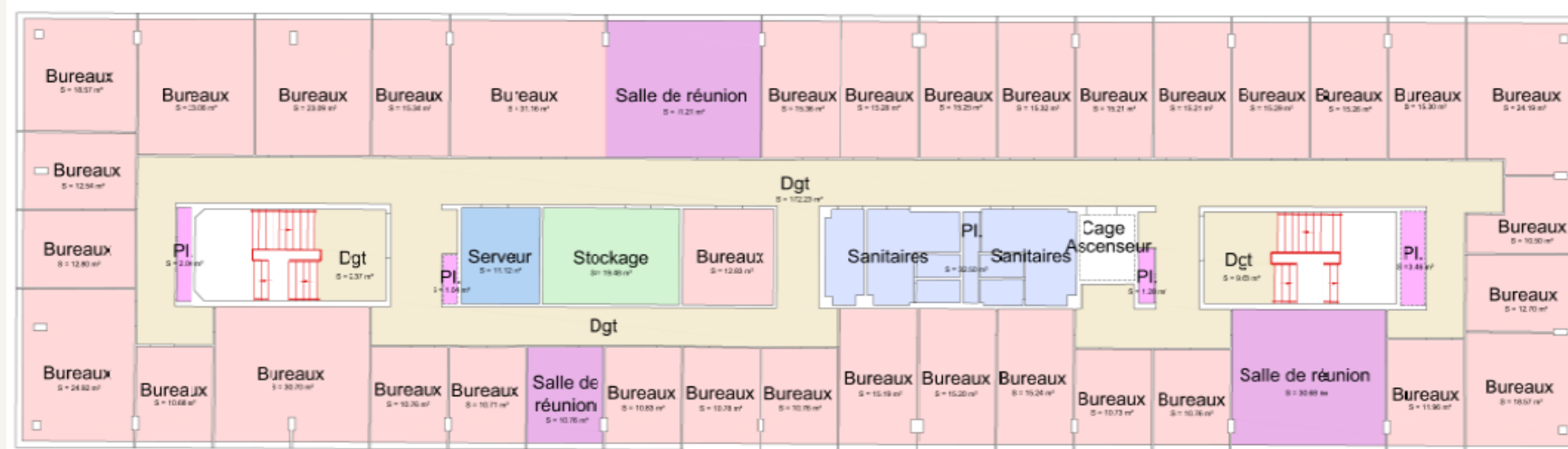
Val-de-Reuil voie du futur

Bâtiment K

R



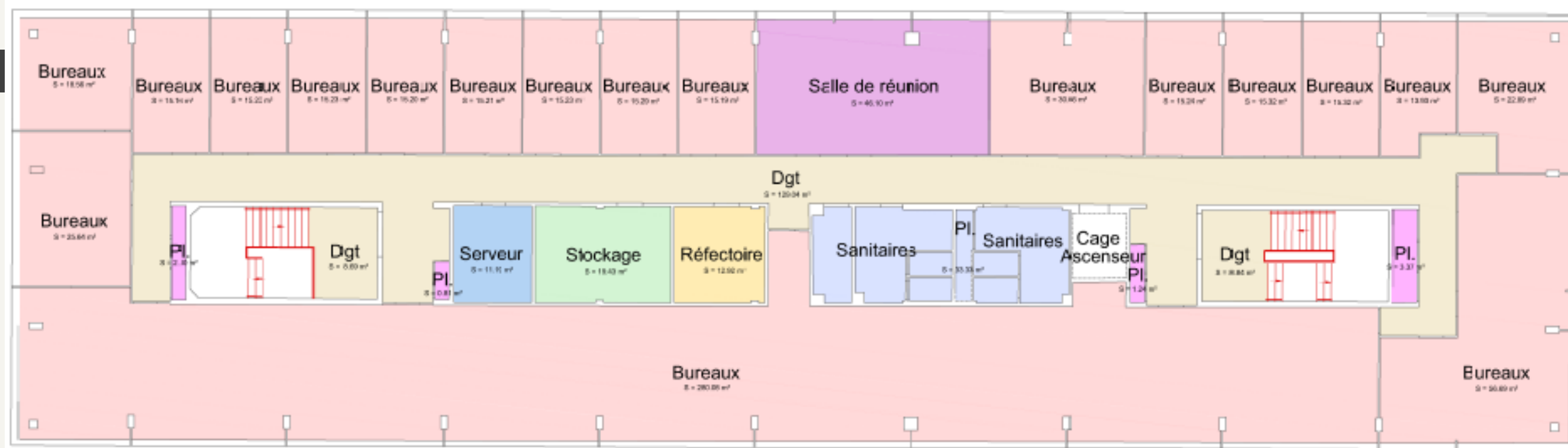
R+1



Val-de-Reuil voie du futur

Bâtiment K

R+2



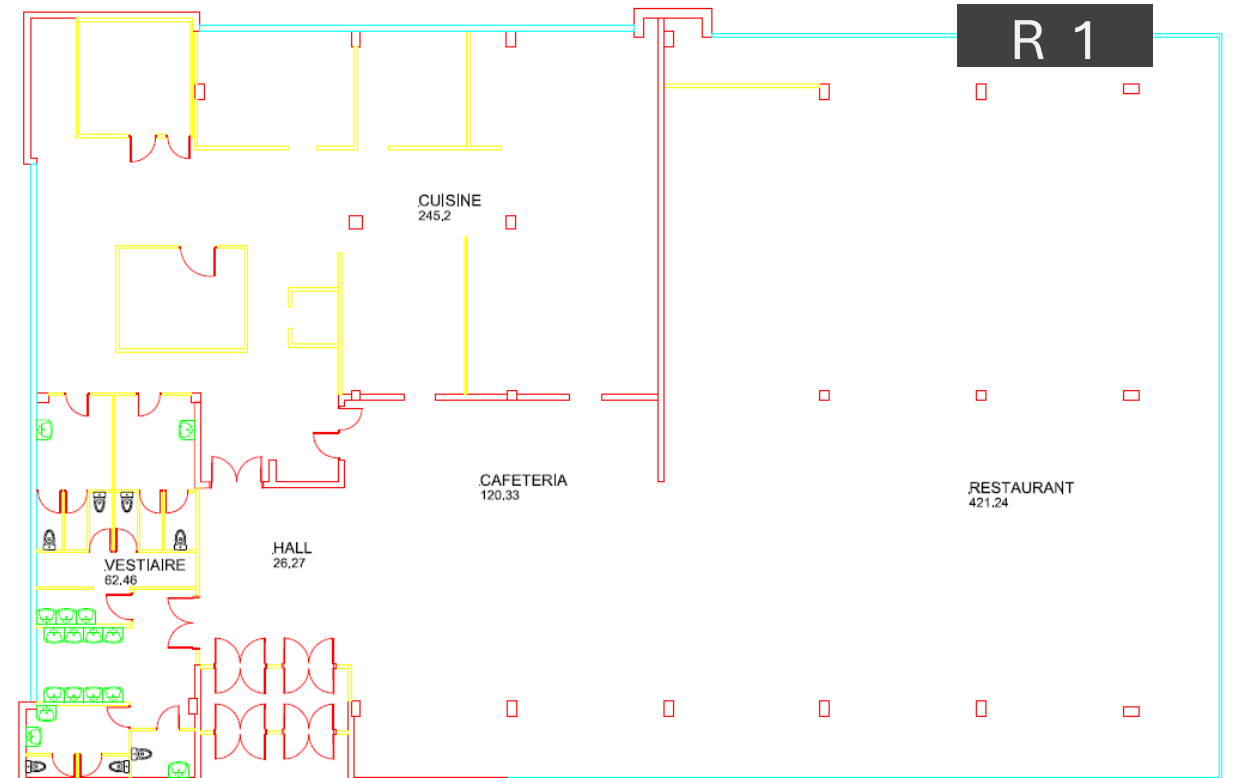
Niveaux	Bureaux							Locaux sociaux			Total SUB	Non pris en compte dans la SUB (donné à titre indicatif)			
	Bureau	Salle de réunion	Dégagement	Stockage	Local	Serveur	Total bureaux	Sanitaires	Réfectoire	Total locaux sociaux		Locaux techniques	Dégagement	Total locaux techniques	Toit terrasse
Rez-de-Chaussée	121,6	59,3	145,6	194,4	26,1	-	547,0	30,4	66,3	96,7	643,7	146,1	21,7	167,8	-
1er étage	552,0	72,7	191,3	19,5	7,8	11,1	854,3	32,5	-	32,5	886,8	-	-	0,0	-
2ème étage	616,1	46,1	146,6	19,4	7,4	11,2	846,8	33,3	12,9	46,2	893,0	-	-	0,0	-
3ème étage	-	-	-	-	-	-	0,0	-	-	0,0	0,0	16,2	9,6	25,8	938,9
Total	1289,7	178,1	483,5	233,3	41,3	22,3	2248,1	96,2	79,2	175,4	2423,5	162,3	31,3	193,6	938,9

Val-de-Reuil voie du futur **Bâtiment K**

R



R 1



ACCESSIBLE



Accès
direct
à l'**A13**

Une localisation stratégique

- Sur l'axe du Grand Paris
- Axes routiers : A13 à 3 mn et A154 à 3 mn
- Gare SNCF à 10 mn
- Bus à haut niveau de service à 5 min à pieds



Le Havre
Paris
à **1 h.**

GARE SNCF

ROUEN
20 mn.

Vers
Rouen
le Havre

FORÊT DE
BORD

LE CAMPUS

5 mn

Voie du
Futur

PARC
D'AFFAIRES
LES PORTES

VAL DE REUIL

10 mn

A13

A154

EVREUX
20 mn.

Vers
Paris



VALORISER
DÉVELOPPER
RÉVÈLER

Voie du Futur

VAL-DE-REUIL (27)



Avant-Poste
LE CAMPUS

2025

LANCEMENT
COMMERCIAL

Projet porté par



Lhotelier MAT.INVEST